

BSc in Real Estate Evaluation and Development

Πτυχίο στην Εκτίμηση και Ανάπτυξη Ακινήτων

Γλώσσα διδασκαλίας: Ελληνική / Αγγλική
Διάρκεια Σπουδών: Οκτώ (8) ακαδημαϊκά εξάμηνα
Μέθοδος Διδασκαλίας: Συμβατικό

Το πρόγραμμα Πτυχίο στην Εκτίμηση και Ανάπτυξη Ακινήτων συνδυάζει ακαδημαϊκή γνώση και πρακτική εμπειρία, προκειμένου να παρέχει στους φοιτητές/τριες τα απαραίτητα εχέγγυα για μια επιτυχημένη σταδιοδρομία στον τομέα του Real Estate. Στοχεύει στη δημιουργία επιστημονικά καταρτισμένων επαγγελματιών, οι οποίοι θα πρωταγωνιστούν σε έναν από τους σημαντικότερους κλάδους της οικονομίας, όχι μόνο στην Κύπρο αλλά και στο εξωτερικό.

Οι φοιτητές/τριες του προγράμματος αποκτούν άριστη γνώση τόσο των παραδοσιακών μεθόδων εκτίμησης ακινήτων όσο και των πιο σύγχρονων προσεγγίσεων. Κάθε μέθοδος αναλύεται σε θεωρητικό επίπεδο και προσεγγίζεται μέσα από σειρά παραδειγμάτων και πρακτικών εφαρμογών. Η διδασκαλία εστιάζει στα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (με ιδιαίτερη έμφαση στα πρότυπα του Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS) και στην εφαρμογή τους στην τοπική αγορά.

Οι απόφοιτοι/ες του προγράμματος μπορούν να διεκδικήσουν θέσεις σε ένα ευρύ φάσμα εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο του Real Estate, όπως κτηματομεσιτικές εταιρείες, εταιρείες ανάπτυξης γης, εταιρείες που παρέχουν συμβουλευτικές υπηρεσίες για επενδύσεις, εταιρείες που παρέχουν συμβουλευτικές υπηρεσίες σε επιχειρήσεις, τράπεζες, καθώς και σε πολλούς άλλους παρεμφερείς οργανισμούς.

Στο δημόσιο τομέα θα μπορούν να διεκδικήσουν θέσεις στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στο Τμήμα Δημοσίων Έργων, στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως καθώς και σε τοπικούς φορείς, όπως Δήμους και Κοινότητες.

Γιατί το πρόγραμμα:



Το μοναδικό πρόγραμμα με το οποίο εξασφαλίζεται άδεια εξασκήσεως επαγγέλματος του Εκτιμητή Ακινήτων (ΕΤΕΚ) χωρίς επιπλέον μαθήματα.



Το μοναδικό πρόγραμμα με το οποίο μπορεί κάποιος να εξασφαλίσει την Άδεια Κτηματομεσίτη εφόσον συμπληρώσει ένα χρόνο εμπειρίας ως βοηθός κτηματομεσίτη και επιτύχει στις εξετάσεις του Συμβουλίου Κτηματομεσιτών.



Πρόκειται για το μοναδικό αναγνωρισμένο προπτυχιακό πρόγραμμα στον κλάδο Εκτίμησης και Ανάπτυξης Ακινήτων σε Ελλάδα και Κύπρο.



Οι απόφοιτοι του προγράμματος εξασφαλίζουν όλα τα απαραίτητα προσόντα για να διεκδικήσουν θέσεις εργασίας σε ένα ευρύ φάσμα εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο του Real Estate όπως εκτιμητικά και κτηματομεσιτικά γραφεία, εταιρείες διαχείρισης ακινήτων κλπ.

Κατά τη διάρκεια του προγράμματος οι φοιτητές/τριες έχουν την ευκαιρία για πρακτική άσκηση στον Όμιλο Leptos, τον μεγαλύτερο οργανισμό στον τομέα των ακινήτων και ανάπτυξης γης στην Κύπρο, μέρος του οποίου είναι και το Πανεπιστήμιο Νεάπολις Πάφος.

Το Δ.Σ. του Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π., στις δύο συνεδριάσεις (14/15.07.2022 και 15/22.07.2022) ενέκρινε την κατάρτιση των Μητρώων (που προβλέπονται στον ν. 4957/2022) των Αναγνωρισμένων Ιδρυμάτων Ανώτατης Εκπαίδευσης της Αλλοδαπής και το Εθνικό Μητρώο Τύπων Τίτλων Σπουδών Αναγνωρισμένων Ιδρυμάτων της Αλλοδαπής. Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση το Πανεπιστήμιο Νεάπολις Πάφος καθώς και οι απονεμόμενοι τίτλοι των τριών κύκλων Σπουδών του, περιλαμβάνονται στο Εθνικό Μητρώο Αναγνωρισμένων ΑΕΙ του ΔΟΑΤΑΠ.

ΔΟΜΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Κωδικός	Τίτλος Μαθήματος	Είδος μαθήματος ECTS
ΕΞΑΜΗΝΟ 1		
ECON101	Principles of Microeconomics	Υποχρεωτικό 06
FINA100	Principles of Finance	Υποχρεωτικό 06
MATH103	Introduction to Mathematics	Υποχρεωτικό 06
REAL100	Principles of Real Estate	Υποχρεωτικό 06
CONS101	Construction Technology I	Υποχρεωτικό 06
ΕΞΑΜΗΝΟ 2		
ECON102	Principles of Macroeconomics	Υποχρεωτικό 06
ACCN101	Principles of Financial Accounting	Υποχρεωτικό 06
STAT103	Statistics I	Υποχρεωτικό 06
BUSN210	Digital Economy	Υποχρεωτικό 06
ARCHBT102	Building Technology 2: Components, Materials and Methods of Construction	Υποχρεωτικό 06
ΕΞΑΜΗΝΟ 3		
REAL202	Land Planning & Environmental Design	Υποχρεωτικό 06
REAL201	Real Estate Law	Υποχρεωτικό 06
ECON202	Managerial Economics	Υποχρεωτικό 06
REAL200	Urban and Regional Economics	Υποχρεωτικό 06
BUSN100	Introduction to Business	Υποχρεωτικό 06
ΕΞΑΜΗΝΟ 4		
BUSN104	Principles of Marketing	Υποχρεωτικό 06
STAT203	Statistics II	Υποχρεωτικό 06
REAL302	Theory and Practice of Real Estate Valuation	Υποχρεωτικό 06
REAL300	Real Estate Economics	Υποχρεωτικό 06
CONS405	Project Scheduling & Control	Υποχρεωτικό 06

Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να προσδιορίζει τα προσφερόμενα μαθήματα επιλογής ανά ακαδημαϊκό έτος

Το Δ.Σ. του Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π., στις δύο συνεδριάσεις (14/15.07.2022 και 15/22.07.2022) ενέκρινε την κατάρτιση των Μητρώων (που προβλέπονται στον ν. 4957/2022) των Αναγνωρισμένων Ιδρυμάτων Ανώτατης Εκπαίδευσης της Αλλοδαπής και το Εθνικό Μητρώο Τύπων Τίτλων Σπουδών Αναγνωρισμένων Ιδρυμάτων της Αλλοδαπής. Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση το Πανεπιστήμιο Νεάπολις Πάφος καθώς και οι απονεμόμενοι τίτλοι των τριών κύκλων Σπουδών του, περιλαμβάνονται στο Εθνικό Μητρώο Αναγνωρισμένων ΑΕΙ του ΔΟΑΤΑΠ.

Κωδικός	Τίτλος Μαθήματος	Είδος μαθήματος ECTS
ΕΞΑΜΗΝΟ 5		
BUSN203/FINA200	Financial Theory	Υποχρεωτικό 06
CONS302	Construction Economics	Υποχρεωτικό 06
REAL304	Residential Property Analysis and Valuation	Υποχρεωτικό 09
REAL306	Statutory Valuation	Υποχρεωτικό 06
ARCHT06	Building Technology 4: Building Services	Υποχρεωτικό 03
ΕΞΑΜΗΝΟ 6		
CONS201	Building Pathology	Υποχρεωτικό 06
REAL303	GIS Principles and Applications in Real Estate	Υποχρεωτικό 06
FINA301	Corporate Finance	Υποχρεωτικό 06
REAL305	Income Property Analysis and Valuation	Υποχρεωτικό 09
ENGR140	Computer Aided Design	Υποχρεωτικό 03
ΕΞΑΜΗΝΟ 7		
REAL400	Real Estate Development	Υποχρεωτικό 06
REAL401	Real Estate Investment: International and Domestic	Υποχρεωτικό 06
REAL402	Facilities/Property Management	Υποχρεωτικό 06
REAL404	Sustainability and Environmental Issues in Real Estate Development	Υποχρεωτικό 06
REAS401	Dissertation	Υποχρεωτικό 06
ΕΞΑΜΗΝΟ 8		
REAL403	Real Estate Development Practice	Υποχρεωτικό 06
BUSN412	Research Methods	Υποχρεωτικό 06
CONS406	Construction Management	Υποχρεωτικό 06
REAL444	Ethics and Professional Practice for Real Estate	Επιλογής 06
REAL445	Practical Training	Επιλογής 06
PEPS401	Dissertation	Υποχρεωτικό 06
ΣΥΝΟΛΟ ECTS		240